# 市 営 住 宅 申 込 み 要 領

（平成２１年４月１日より適用）

出水市では、市営住宅の申込みを随時受け付けています。
入居については、住宅に空家が生じた際に、申込み受付順にご案内いたします。

## 市 営 住 宅 入 居 資 格

① 現に同居し、又は同居しようとする親族があること（特例あり）
② 法令で定める収入基準に合うこと
※収入基準額（月額）
◎ 公 営 住 宅　158,000 円以下
◎ 特定公共賃貸住宅　158,000 円を超え 487,000 円以下
◎ 一 般 住 宅　123,000 円を超えるもの
③ 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること
④ 市税を滞納していない者であること
⑤ 暴力団員でない者

## 申 込 み に 必 要 な 書 類

仮申込の場合
① 世帯状況等申出書
入居案内後
① 市営住宅入居申込書
② 職業及び過去１年間の収入証明・・・勤務先で記入。勤務している家族全員分
③ 住民票・・・・・・・・・・・・・・・入居しようとする家族全員
④ 戸籍謄本・・・・・・・・・・・・・・母子・父子・単身世帯の申込者（扶養確認のため）

⑤
―１ 所得証明・・・・・・・・・・・入居しようとする１８歳以上の家族全員
無職の方も含む（その他の収入確認のため）
―２ 源泉徴収票あるいは確定申告書の写し（１月～５月の間の申込者）
（前年の収入確認のため）
⑥ 納税証明書・・・・・・・・・・・・現年分・前年分，前々年分入居しようとする１８歳以上の
（非課税証明書）家族全員（市税の納入状況確認のため）
⑦ その他 （ア）婚約者と申し込む方・・・・・・・・・・・(婚約証明書)
（イ）退職を予定している方・・・・・・・・・・(離職証明書)
（ウ）無職の方・・・・・・・・・・・・・・・・(無職無収入証明)
（エ）生活保護を受けている方・・・・・・・・・(生活保護受給証明)
（オ）雇用保険を受けている方・・・・・・・・・(雇用保険受給資格者票の写し)
（カ）単身の方・・・・・・・・・・・・・・・・(自活状況申立書)
（キ）身体に障害のある方・・・・・・・・・・・(身体障害者手帳の写し)
（ク）住民票、戸籍謄本で扶養確認できない方・・(健康保険証の写し)

※ 既に申込をされている方で一定期間を経過した書類は、入居の際に再度提出していただきます。

給与所得者で総収入の場合
（給与所得者１人の年間総収入　　単位：円）

| 住宅種類 | | 収入基準 | 扶養親族 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ０人 | １人 | ２人 | ３人 | ４人 | ５人 |
| 公営 | 一般 | 158,000 円以下 | 2,967,999 | 3,511,999 | 3,995,999 | 4,471,999 | 4,947,999 | 5,423,999 |
| | 裁量 | 214,000 円以下 | 3,887,999 | 4,363,999 | 4,835,999 | 5,311,999 | 5,787,999 | 6,263,999 |
| 一般 | | 123,000 円超 | 入居不可 | 2,912,000 | 3,452,000 | 3,948,000 | 4,420,000 | 4,896,000 |
| 特公賃 | | 158,000 円超 | 入居不可 | 3,512,000 | 3,996,000 | 4,472,000 | 4,948,000 | 5,420,000 |